



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.03-1457003
Konu : Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 2188 Ada Ulp
Değişikliği Onaması Hk.

26.07.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı'nın 15.02.2023 tarih ve 45419 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun görülen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 2188 nolu imar adasında yapılacak koşulların yeniden belirlenmesine yönelik Bakanlık Ulp-351005758 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.06.2023 gün ve 97509404.301.05.613 sayılı kararı ile imar adasının TİCK(Ticaret+Konut) olarak düzenlenmesi kaydıyla değişikliklere uygun görülerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

- EK :
- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
 - 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
 - 3- Onaylı İmar Planı.
 - 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:
Gereği:
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Eker 2 takım)
(İZMİR ÇEVRE, SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Eker 1 takım)

Bilgi:
YAPIL KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ELEKTRONİK İMZALAMA
08.07.2023
Sibel ÇELİKPENÇEYİÇİ
Büro Emeni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSNSKOCZTZ* Pin Kodu :98582

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No.lu Hol

Konak/İzmir

Birim Telefon
Elektronik Ağ

: www.izmir.bel.tr

Birim Faks
E-Posta

: uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr

Telefon
Kep

: 2322933601
: izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-edys>

Bilgi için : Pınar ALTAN BABACAN

Unvan : Şehir Plancısı



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404301.05.613
Karar Tarihi : 12/06/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/04/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 26/05/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/04/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 14/04/2023 tarihli ve E.1304559 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26/05/2023 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarihli ve 84 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 15/02/2023 tarihli ve 45419 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığınıza iletilen; Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 2188 no'lu İmar Adasında yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, Komisyonumuzca TİCK (Ticaret+Konut) olarak düzeltilmesi kaydıyla **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur.** Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor; Başkanlıkça okutularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun; İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZUSLU
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kahibi

Dolunay BAYER
Divan Kahibi

Ali BOR
Divan Kahibi
(Bulunmadı)

Fırat ERGÜLLÜ
Divan Kahibi

G/A

ASLI GİBİDİR
T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Öğretmen Mustafa ÖZUSLU
Şehir Plancısı



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

01.06.2022
03.06.2022
03.06.2022
2195

Birleşim No : 1
Karar No : 84
Karar Tarihi : 01.06.2022
Evrak No : 6

Geliş Tarihi : 20.05.2022
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	ADIL KIRGÖZ	NAL ÇAĞLIYAN
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	DOĞAN İKİZ	HAKAN BUDAK
Meclis Üyesi-Meclis	:	ÇİLER GÜREL	AYHAN KAYA
		HAKAN YILDIRIM DEMİR	SEMİH YALIN
		AHMET GÖÇMEN	MEHMET AKIF GÜVELİ
		NIHAT ÇİFTÇİ	
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	:	MUSTAFA DEMİREL	LATİF YABAŞ

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun "1/1000 Ölçekli Dikili Revizyon İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi
KARAR
Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/05/2022 tarih ve 6 sayılı "1/1000 Ölçekli Dikili Revizyon İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.
İlgili Komisyon Kararında Özetle: "01.08.2012 tarih ve 57 sayılı Dikili Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon İmar Planında, İsmetpaşa Mahallesi 8. Sokağa Cepheli yapı adalarından 512 ile 284 numaralı yapı adalarındaki taşınmazların yapılmasına koşullarının Ayrık Nizam 3 kat olduğu, 302 numaralı yapı adasının Ayrık-İkiz Nizam, 3 Kat olduğu ve Aynı sokak üzerinde yer alan 2188 adanın 8. sokağa bakan cephesinde ise yapılmasına koşullarının Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.30-Kaks:0.60 yapılmasına koşullarına sahip olduğu görülmektedir. Söz konusu bölgede 2012 yılı onaylı Dikili Revizyon İmar Planı öncesi, 1999 yılı onaylı Dikili Revizyon imar planı incelendiğinde ise 2188 adanın 8. sokağa bakan cephesinin yapılmasına koşullarının Ayrık Nizam 3 Kat, Taks:0.30, Kaks:0.90 olduğu görülmüştür. 2188 numaralı yapı adasının yerinde yapılan incelemesinde mevcut yapıların 3 Kat ve 1999 yılı imar planına göre yapılaşmaları görülmüştür.

Yapılan tespitler neticesinde 2012 yılı onaylı Uygulama İmar Planında sehven (maddi) hata yapıldığı ve 8. Sokağa cepheli taşınmazlara plan üzerinde yapılmasına koşullarını belirten sembolün konulmadığı anlaşılmış olup, yapılan hatanın düzenlenmesine ve mağduriyet oluşmaması adına İsmetpaşa Mahallesi, 2188 adanın 8. Sokağa bakan cephesinde Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks:0.30 o y birliği ile kabul edilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak İmar Komisyonu'nun 20/05/2022 tarih ve 6 sayılı kararının komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

ADIL KIRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN İKİZ
MECLİS KATIBİ

NAL ÇAĞLIYAN
MECLİS KATIBİ

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ

ÖZGE YAKAR
BAŞKAN

ASLI GİRDİR

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ

ÖZGE YAKAR
BAŞKAN